

נוהל רישום משכון במאגר המשכונות באמצעות דואר אלקטרוני, בהתאם להוראות תקנה 5 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994

בנוהל זה הנחיות רשם המשכונות לרישום משכון במאגר המשכונות באמצעות העברה בדואר אלקטרוני.

1. הגשת הודעת משכון לרישום במאגר המשכונות באמצעות דואר אלקטרוני תתבצע ע"י עו"ד אשר בבעלותו כרטיס חכם ותוכנת חתימה המאפשרת חתימה אלקטרונית מאושרת (דוגמת נט המשפט), ובאמצעות כרטיס זה, הגשת הודעת המשכון תתבצע בקובץ PDF בלבד.

2. הגשת הודעות משכון לרישום במאגר המשכונות על פי נוהל זה לא תתאפשר לנושים מוסדיים כהגדרתם בתקנות המשכון, סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994 (להלן- תקנות המשכון) ולא תתאפשר לנושים הרשאים לבקש אישור לביצוע פעולות מקוונות בהתאם להוראות תקנה 13ג לתקנות המשכון.

3. למען הסר ספק, יוער כי אין באמור בנוהל זה בכדי לגרוע מהוראות תקנה 13טו לתקנות המשכון, והרשם יסרב לקבל בקשות לרישום פעולות במשכון בהתאם לנוהל זה, שיוגשו בידי תאגיד בנקאי כהגדרתו בתקנות המשכון).

4. לבקשה יצורפו:

א. אישור עוה"ד מגיש הבקשה בנוסח להלן:

"אני עורך דין _____ מאשר בזה כי טופס 1 לתוספת הראשונה לתקנות המשכון, התשנ"ד-1994, קרי הודעת משכון המצ"ב מהווה/ים העתק נאמן למקור של הטופס שמקורו הוצג בפני."

או אם חתימת אחד הצדדים על הודעת המשכון נעשתה באמצעות ייפוי כוח:

"אני עורך דין _____ מאשר בזה כי טופס 1 לתוספת הראשונה לתקנות המשכון, התשנ"ד-1994, קרי הודעת משכון וייפוי כוח המצ"ב מהווים העתק נאמן למקור של הטופס וייפוי הכוח שמקורם הוצג בפני."

ב. העתק נאמן למקור של **טופס 1** לתקנות המשכון אשר מולא ונחתם בהתאם להוראות התקנות חתום בחתימה אלקטרונית

ג. אישור תשלום אגרת רישום משכון.

ד. אם חתימת אחד הצדדים על הודעת המשכון נעשתה על פי ייפוי כוח, יש לצרפו, חתום בחתימה אלקטרונית.

5. בקשות לרישום משכון שיוגשו על ידי עורכי הדין בהתאם לאמור בנוהל זה, יישלחו לרשם לכתובת דואר אלקטרוני [.mashkonot@justice.gov.il](mailto:mashkonot@justice.gov.il)

6. אישור על רישום המשכון יישלח באופן אוטומטי לכתובת הדואר אלקטרוני שממנה הוגשה בקשת רישום המשכון.