



## דיווח על בניית פרויקט חדש

### 1. פרטי הקבלן

|              |               |   |               |
|--------------|---------------|---|---------------|
| שם הקבלן/יזם | מספר תיק/זהות | העיסוק  | הסיווג הקבלני |
|              | :             | <input type="checkbox"/> קבלן בונה <input type="checkbox"/> סוחר במקרקעין <input type="checkbox"/> עסקת אקראי |               |

### מסמכים מצורפים לדו"ח

|                                     |  |                                      |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> היתר בנייה | <input type="checkbox"/> מפרט לפי חוק מכר דירות התש"יג | <input type="checkbox"/> דוח 0 (אפס) |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|

### 2. פרטים כלליים

|   |                   |                    |                              |             |
|---|-------------------|--------------------|------------------------------|-------------|
| קבלתי בעבר טופס 50  | החלק שלי בפרוייקט | החלק המיועד להשכרה | החלק שישאר בבעלות הקבלן/היזם | החלק למכירה |
| <input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> בפרוייקט אחר <input type="checkbox"/> בחברה קשורה <input type="checkbox"/> לא | _____ %           | _____ %            | _____ %                      | _____ %     |

### הקרקע נרכשה במסגרת עסקת קומבינציה

|                              |                     |                         |             |                     |                             |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|
| כן: <input type="checkbox"/> | % הקרקע שמקבל הקבלן | % הבנוי שמקבל בעל הקרקע | תמורה נוספת | מספר זהות בעל הקרקע | לא <input type="checkbox"/> |
|                              | _____ %             | _____ %                 |             |                     |                             |

### 3. תיאור הפרוייקט

| גושים  | חלקות     | מספרי מגרשים | רחוב/רחוב סמוך/שכונה                  | מספר         | יישוב                |
|--|-----------|--------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|
| שטח בנייה כולל   | מ"ר עיקרי | מ"ר שירות    | תוכניות בניין עיר לפיהן נבנה הפרוייקט | מספר בניינים | מספר בתים צמודי קרקע |
| תיאור  |           |              |                                       |              |                      |
| הוגשה או תוגש בקשה להקלה או לשימוש חורג                              |           |              |                                       |              |                      |
| כן, פירוט הבקשה <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> |           |              |                                       |              |                      |

|                          |                         |                          |                             |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| תאריך תחילת הבנייה הצפוי | תאריך סיום הבנייה הצפוי | מצורפים                  | דיווחים על בניינים בפרוייקט |
| / /                      | / /                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    |

### 4. פירוט פעולות כספיות צפויות של הפרוייקט

נתונים מתוך: חשבון עבודה, ספר תנועות מלאי, ספר הזמנות, חוזים ותחשיבים (תוספת ד להוראות מ"ה ניהול פנקסי חשבונות)

|                    |
|--------------------|
| הכנסות צפויות      |
| עלויות קרקע והשבחה |
| אגרות ופיתוח       |
| עלויות בנייה       |
| הנהלה וכלליות      |
| שיווק ומשפטיות     |
| הוצאות מימון       |
| אחרות              |
| רווח/הפסד צפוי     |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| מימון הפרוייקט                  | השנים בהם תדווח ההכנסה מהפרוייקט |
| _____ % הון עצמי _____ % הון זר | _____                            |

### פרטי המדווח וחתימתו

|       |    |       |                |       |
|-------|----|-------|----------------|-------|
| תאריך | שם | תפקיד | טלפון לבירורים | חתימה |
|       |    |       |                |       |

## פרטי הבניינים בפרוייקט

יש למלא חלק זה לגבי כל אחד מהבניינים בפרוייקט - ניתן לצלם עמוד זה לפי הצורך

מספר מגרש \_\_\_\_\_ מספר בניין ברחוב \_\_\_\_\_

### מפרט

|                               |                         |  |                                  |                                    |
|-------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| תיאור הבקשה להיתר בנייה _____ |                         |  |                                  |                                    |
| אחוזי בנייה עיקרי % _____     | שטח הבנייה הכולל המבוקש | שטח המגרש (שטח נטו לחישוב זכויות הבנייה) | שימוש עיקרי                      |                                    |
| שירות % _____                 |                         |  | <input type="checkbox"/> מגורים  | <input type="checkbox"/> מסחר      |
|                               |                         |  | <input type="checkbox"/> מלונאות | <input type="checkbox"/> אחר _____ |

### חומרי בנייה

|                |                                      |                                      |                                       |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| סוג הבנייה     | <input type="checkbox"/> רגילה       | <input type="checkbox"/> מתועשת      | <input type="checkbox"/> אחר _____    |
| סוג יסודות     | סוג שלד _____                        |                                      |                                       |
| קירות חיצוניים | <input type="checkbox"/> בלוקים      | <input type="checkbox"/> בטון מזויין | <input type="checkbox"/> אבן טבעית    |
| חומר גימור     | <input type="checkbox"/> טיח         | <input type="checkbox"/> אבן טבעית   | <input type="checkbox"/> אבן מלאכותית |
| תקרות          | <input type="checkbox"/> בטון מזויין | <input type="checkbox"/> עץ          | <input type="checkbox"/> אחר _____    |
| גג             | <input type="checkbox"/> בטון מזויין | <input type="checkbox"/> רעפים       | <input type="checkbox"/> אחר _____    |
| רמת גימור      | <input type="checkbox"/> גבוהה       | <input type="checkbox"/> בינונית     | <input type="checkbox"/> נמוכה        |
|                | <input type="checkbox"/> מעליות      | <input type="checkbox"/> יש          | <input type="checkbox"/> אין          |
|                | <input type="checkbox"/> מיזוג דירתי | <input type="checkbox"/> יש          | <input type="checkbox"/> אין          |

### מצב הנכס ביום המסירה

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| גמר מלא % _____ | מעטפת % _____ | שלד % _____ |
|-----------------|---------------|-------------|

### שטחי בנייה

| מספר הקומות בבניין (לא כולל מרתף וקומת עמודים)                             | שטחים עיקריים במ"ר | שטחי שירות במ"ר (ללא חנייה) | ה י י ע ו ד   |
|--|--------------------|-----------------------------|---------------|
| מספר קומות מרתפים  |                    |                             | למגורים       |
| בבניין קומת עמודים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא |                    |                             | למסחר         |
| מספר כניסות בבניין   |                    |                             | למשרדים       |
| מספר מעליות בבניין   |                    |                             | לתעשייה       |
| מספר החניות בבניין   |                    |                             | מרתפים        |
| מקורות   |                    |                             | חנייה מקורה   |
| לא מקורות  |                    |                             | שטחים משותפים |
|  |                    |                             | אחר _____     |
|  |                    |                             | סה"כ          |

### מספר דירות בבניין/צמודי קרקע (לדיווח אם הבניין כולל דירות)

| סה"כ                      | אחר | ס ו ג ה ד י ר ה |     |       |         |         |         | 1 חדר | 2 חדרים | 3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים               | 6 חדרים ומעלה | דירות גן           | דירות גן |
|---------------------------|-----|-----------------|-----|-------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|-----------------------|---------------|--------------------|----------|
|                           |     | סה"כ            | אחר | 1 חדר | 2 חדרים | 3 חדרים | 4 חדרים |       |         |         |         |                       |               |                    |          |
|                           |     |                 |     |       |         |         |         |       |         |         |         |                       |               |                    |          |
|                           |     |                 |     |       |         |         |         |       |         |         |         |                       |               |                    |          |
| השלב בו נמצאת היום הבנייה |     |                 |     |       |         |         |         |       |         |         |         | תאריך סיום בנייה צפוי |               | תאריך התחלת הבנייה |          |
|                           |     |                 |     |       |         |         |         |       |         |         |         | / /                   |               | / /                |          |

הערות: