



## דיווח על בניית פרויקט חדש

### 1. פרטי הקבלן

שם הקבלן/יזם	מספר תיק/זהות	העיסוק	הסיווג הקבלני
	:	<input type="checkbox"/> קבלן בונה <input type="checkbox"/> סוחר במקרקעין <input type="checkbox"/> עסקת אקראי	

### מסמכים מצורפים לדו"ח

<input type="checkbox"/> היתר בנייה	<input type="checkbox"/> מפרט לפי חוק מכר דירות התש"יג	<input type="checkbox"/> דוח 0 (אפס)
-------------------------------------	--	--------------------------------------

### 2. פרטים כלליים

קבלתי בעבר טופס 50	החלק שלי בפרוייקט	החלק המיועד להשכרה	החלק שישאר בבעלות הקבלן/היזם	החלק למכירה
<input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> בפרוייקט אחר <input type="checkbox"/> בחברה קשורה <input type="checkbox"/> לא	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %

### הקרקע נרכשה במסגרת עסקת קומבינציה

<input type="checkbox"/> כן:	% הקרקע שמקבל הקבלן	% הבנוי שמקבל בעל הקרקע	תמורה נוספת	מספר זהות בעל הקרקע	<input type="checkbox"/> לא
	_____ %	_____ %			

### 3. תיאור הפרוייקט

גושים	חלקות	מספרי מגרשים	רחוב/רחוב סמוך/שכונה	מספר	יישוב
שטח בנייה כולל	מ"ר עיקרי	מ"ר שירות	תוכניות בניין עיר לפיהן נבנה הפרוייקט	מספר בניינים	מספר בתים צמודי קרקע
תיאור					
הוגשה או תוגש בקשה להקלה או לשימוש חורג					
<input type="checkbox"/> כן, פירוט הבקשה <input type="checkbox"/> לא					

תאריך תחילת הבנייה הצפוי	תאריך סיום הבנייה הצפוי	מצורפים	דיווחים על בניינים בפרוייקט
/ /	/ /	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. פירוט פעולות כספיות צפויות של הפרוייקט

נתונים מתוך: חשבון עבודה, ספר תנועות מלאי, ספר הזמנות, חוזים ותחשיבים (תוספת ד להוראות מ"ה ניהול פנקסי חשבונות)

הכנסות צפויות
עלויות קרקע והשבחה
אגרות ופיתוח
עלויות בנייה
הנהלה וכלליות
שיווק ומשפטיות
הוצאות מימון
אחרות
רווח/הפסד צפוי

מימון הפרוייקט	השנים בהם תדווח ההכנסה מהפרוייקט
_____ % הון עצמי _____ % הון זר	_____

### פרטי המדווח וחתימתו

תאריך	שם	תפקיד	טלפון לבירורים	חתימה

## פרטי הבניינים בפרוייקט

יש למלא חלק זה לגבי כל אחד מהבניינים בפרוייקט - ניתן לצלם עמוד זה לפי הצורך

מספר מגרש \_\_\_\_\_ מספר בניין ברחוב \_\_\_\_\_

### מפרט

תיאור הבקשה להיתר בנייה _____					
אחוזי בנייה עיקרי % _____	שטח הבנייה הכולל המבוקש	שטח המגרש (שטח נטו לחישוב זכויות הבנייה)	שימוש עיקרי		
שירות % _____			<input type="checkbox"/> מגורים	<input type="checkbox"/> מסחר	<input type="checkbox"/> משרדים
			<input type="checkbox"/> מלונאות	<input type="checkbox"/> אחר _____	

### חומרי בנייה

סוג הבנייה	<input type="checkbox"/> רגילה	<input type="checkbox"/> מתועשת	<input type="checkbox"/> אחר _____	
סוג יסודות	סוג שלד _____			
קירות חיצוניים	<input type="checkbox"/> בלוקים	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> אבן טבעית	<input type="checkbox"/> אחר _____
חומר גימור	<input type="checkbox"/> טיח	<input type="checkbox"/> אבן טבעית	<input type="checkbox"/> אבן מלאכותית	<input type="checkbox"/> אחר _____
תקרות	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> עץ	<input type="checkbox"/> אחר _____	
גג	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> רעפים	<input type="checkbox"/> אחר _____	<input type="checkbox"/> מעליות יש <input type="checkbox"/> אין
רמת גימור	<input type="checkbox"/> גבוהה	<input type="checkbox"/> בינונית	<input type="checkbox"/> נמוכה	<input type="checkbox"/> מיזוג דירתי יש <input type="checkbox"/> אין

### מצב הנכס ביום המסירה

גמר מלא % _____	מעטפת % _____	שלד % _____
-----------------	---------------	-------------

### שטחי בנייה

מספר הקומות בבניין (לא כולל מרתף וקומת עמודים)	שטחים עיקריים במ"ר	שטחי שירות במ"ר (ללא חנייה)	ה י י ע ו ד
מספר קומות מרתפים			למגורים
בבניין קומת עמודים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			למסחר
מספר כניסות בבניין			למשרדים
מספר מעליות בבניין			לתעשייה
מספר החניות בבניין			מרתפים
מקורות			חנייה מקורה
לא מקורות			שטחים משותפים
			אחר _____
			סה"כ

### מספר דירות בבניין/צמודי קרקע (לדיווח אם הבניין כולל דירות)

סה"כ	אחר	ס ו ג ה ד י ר ה								
		דירות גן	דירות גן	6 חדרים ומעלה	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	1 חדר	
										מספר דירות
										מחיר צפוי לדירה ממוצעת ב - ש
		השלב בו נמצאת היום הבנייה		תאריך סיום בנייה צפוי		תאריך התחלת הבנייה				
				/ /		/ /				

הערות: