

יש להדפיס את הערר במכונת כתיבה  
 ולהגיש לועדה במקור ושלושה העתקים.

 סעיפי החוק הדנים בערר  
 מצוטטים מעבר לדף.

לכבוד:

ועדת ערר איזור \_\_\_\_\_

**כתב ערר לשנת המס \_\_\_\_\_ מספר הערר \_\_\_\_\_**

(לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961)

**פרטי העורר/ת**

מספר זהות/רישום התאגיד	שם	כתובת	טלפון
------------------------	----	-------	-------

 אני, הח"מ, עורר/ת בזה עפ"י סעיף 27 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961, על החלטה בהשגה של מנהל מס רכוש  
 וקרן פיצויים שנמסרה לי בתאריך \_\_\_\_\_ לגבי המקרקעין המפורטים להלן:

כתובת הנכס	השטח במ"ר	מ ה ות קרקע / בניין / מטע	גוש	חלקה	חלקת משנה	ר י ב ו י (יחידת רישום משנית במס רכוש)

**נתוני ההשגה והערר**

לפי טענות העורר/ת	לפי החלטת המנהל בהשגה*	
		הגדרת הנכס לצורך מס רכוש (לפי סעיף 1 לחוק)
		שווי הנכס בש"ח
		שיעורי המס
		הנחות, פטורים וניכויים בש"ח
		סכום המס בש"ח
נימוקי העורר/ת: (ניתן להגיש מודפס במעבד תמלילים)		

\* יש לצרף העתק מהחלטת המנהל בהשגה.

- שילמתי סך \_\_\_\_\_ ש"ח מהמס שאינו שנוי במחלוקת בתאריך \_\_\_\_\_ לפי קבלה מס' \_\_\_\_\_  
 אני מבקש/ת להופיע בפני הועדה כדי להשמיע טענותי  
 איני מבקש/ת להופיע בפני הועדה

חתימה

תאריך

**לשימוש המשרד** הופעלו אמצעי גבייה שולם המס שאינו שנוי במחלוקת הערר נרשם ביומן עררים

חתימה

תאריך

## סעיפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961<sup>(1)</sup> הדנים בערר

**סעיף 27:** הרואה עצמו מקופח בהחלטת המנהל לפי סעיף 26 (ב), רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו ההחלטה לערור לפני ועדת ערר.

**סעיף 28:** הטוען כי שומה שנעשתה היא מוגזמת, חייב לנמק את טענתו.

**סעיף 29:** (א) שר המשפטים ימנה לצורך סעיף 27 ועדות ערר של 3 חברים כל אחת, ובהם אחד שהוא רשום בפנקס עורכי הדין ואחד שהוא בעל ניסיון בעסקי מקרקעין, ובלבד שלפחות שני חברי הוועדה וביניהם בעל הניסיון בעסקי מקרקעין, לא יהיו עובדי מדינה.

(ב) הוועדה רשאית לאשר את השומה, להפחיתה, לבטלה או להחליט בדרך אחרת, אך לא להגדילה ובלבד שבערר על סירוב המנהל לתקן שומה לפי סעיף 19 (ג)(1), רשאית הוועדה לתקן את השומה רק אם היא סבורה שיש הבדל של 20% לפחות בין השווי שנקבע בשומה לבין שוויים.

(ג) לוועדה יהיו אותן הסמכויות שאפשר להעניקן לפי סעיף 5 ו-5א לפקודת ועדות חקירה, וכן להיכנס או להרשות אדם אחר להיכנס בכל עת סבירה לכל קרקע ולערוך בה בדיקות ומדידות וכן לדרוש מבעל הקרקע או המחזיק בה למסור לה כל ידיעה או מסמך הנמצאים ברשותו והדרושים לה למילוי תפקידיה. הוועדה רשאית לחייב את הצדדים בהוצאות הערר, לרבות שכר טרחת עורך דין, הוצאות נסיעה ושכר בטלה של עדים.

(ד) על ההחלטתה של ועדת ערר ניתן לערער בבעייה משפטית לבית המשפט המחוזי תוך 30 יום מיום שהובאה החלטה לידיעת המערער.

(ה) נמסרה לבעל קרקע החלטת ועדת הערר, חייב הוא תוך חמישה עשר יום מיום שנמסרה לו החלטה לשלם את יתרת המס המגיעה ממנו לפיה.

### **תקנות בתי דין מנהליים (סדרי דין), התשנ"ב - 1992 (1)**

**תקנה 5 (א)** כתב הערר יוגש מודפס, חתום ביד העורר או בא כוחו, למען כאמור בתקנה 3 (א).

**תקנה 7 (א)** לכל עותק של כתב הערר יצורף העתק צילומי של ההחלטה נושא הערר ושל כל מסמך אחר שהעורר מסתמך עליו, ושמצוי ברשותו.

הערה: את נימוקי העורר ניתן להדפיס גם באמצעות מעבד תמלילים.