

רכישת זכויות בנייה נוספות שהוקנו מכוח תמ"א 38

הודעה ע"פ סעיף 49ל2ב

לחוק מיסוי מקרקעין(שבח רכישה) התשכ"ג - 1963



א. פרטי העסקה

פרטי הנכס

גוש	חלקה	כתובת

פרטי המוכרים (יש לצרף רשימת המוכרים רק במקרה שנחתם הסכם נפרד עם כל אחד מהמוכרים)

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

פרטים נוספים

תאריך סיום בנייה צפוי	שטח זכויות הבנייה הנוספות שהוקנו מכוח תמ"א 38	שטח זכויות הבנייה שהוקנו מכוח תוכניות אחרות
/ /		

ב. אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם למכירת זכויות

במסגרת תוכנית חיזוק

 מותנה בתנאי מתלה התקיימות התנאי המתלה יום מימוש האופציה המועד שבו הוחל במתן שירותי בנייה לפי תוכנית החיזוק

ד. הצהרה הרוכש/ת

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם בין החלופות בסעיף ג לעיל.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

חתימת הרוכש/ת

שם הרוכש/ת

תאריך

ה. הצהרה המוכר/ת

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם בין החלופות בסעיף ג לעיל.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

חתימת המוכר/ת

שם המוכר/ת

תאריך

ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

שם מספר זהות

שם מספר זהות

שם מספר זהות

שם מספר זהות

לאחר שהוזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפני.

מצ"ב: הסכם המכירה, תב"ע קיימת, תב"ע בהפקדה ומסמכים נלווים

חתימה

תאריך

המסמכים שיש לצרף לטופס:

- חו"ד שמאיות: מטעם הוועדה המקומית, מטעם בעלי הזכויות וכן שומת שמאי מכריע לקביעת גובה היטל ההשבחה
- בקשה להיתר בנייה (גרמושקה) הכוללת פירוט של שטחי הבנייה במסגרת תמ"א 38 ומכוח תוכניות אחרות
- פירוט האגרות למתן היתר בנייה ששולמו לפי פירוט השטחים מכוח תמ"א 38 ושטחים נוספים מכוח תוכניות אחרות

- נסח רישום
- צו רישום בית משותף
- אישור מהנדס בכתב, שהוגש למהנדס הוועדה המקומית, הקובע כי בחן את עמידות המבנה בפני רעידות אדמה וקבע שיש צורך ואפשרות לחיזוק המבנה (סעיפים 8 - 9 בתמ"א)
- חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית, המתיר תוספות בנייה למבנה הקיים (סעיפים 11 ו - 14 בתמ"א)