



**הודעה על דחיית יום המכירה בעסקה מותנת**  
**לפי סעיף 75א לחוק מסוי מקרקעין**  
 (עסקה שיום המכירה שלה נקבע לפי סעיף 19 (א3) לחוק)

**א. פרטי המוכר/ת**

|        |                |        |                |
|--------|----------------|--------|----------------|
| שם מלא | מספר זהות/ח.פ. | שם מלא | מספר זהות/ח.פ. |
|        |                |        |                |

**ב. פרטי הרוכש/ת**

|        |                |        |                |
|--------|----------------|--------|----------------|
| שם מלא | מספר זהות/ח.פ. | שם מלא | מספר זהות/ח.פ. |
|        |                |        |                |

**מועד ההתקשרות**

**ג. פרטי הנכס**

|     |           |     |      |         |
|-----|-----------|-----|------|---------|
|     | כ ת ו ב ת | גוש | חלקה | תת-חלקה |
| / / |           |     |      |         |

**ד. פרטי התכנית המתוכננת**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| שם התכנית/מספר התכנית | התאריך הצפוי לאישור התוכנית |
|                       |                             |

השלב בהליך האישור בו נמצאת התוכנית כיום

**ה. הודעה על חתימת הסכם מותנה**

אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם **שכולו** מותנה בהתקיימות תנאי עתידי שלפיו יוגדלו אפשרויות הניצול של הזכות לפי תוכנית וכי כל התמורה אינה בכסף וזאת כאמור בהוראות פסקה (א3) לסעיף 19 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963. כמו כן ידוע לי כי עלי למסור הצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין ביום המכירה שנקבע בחוק למועד יום אישור התוכנית. מצ"ב: הסכם המכירה, תב"ע קיימת, תב"ע מתוכננת ומסמכים נלווים

**ו. הצהרת המוכר/ת**

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוכר/ת \_\_\_\_\_ חתימת המוכר/ת \_\_\_\_\_

**ז. הצהרה הרוכש/ת**

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך \_\_\_\_\_ שם הרוכש/ת \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש/ת \_\_\_\_\_

**ח. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפניי:

|            |           |            |           |
|------------|-----------|------------|-----------|
| שם         | מספר זהות | שם         | מספר זהות |
| 1. _____   | _____     | 2. _____   | _____     |
| בתאריך / / |           | בתאריך / / |           |
| שם         | מספר זהות | שם         | מספר זהות |
| 1. _____   | _____     | 2. _____   | _____     |
| בתאריך / / |           | בתאריך / / |           |

לאחר שהזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפניי.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_