



מ ד ב ק ה

## הצהרה לצורך חיוב במס שבח מקרקעין

## במכירת דירת מגורים מזכה חייבת

בהתאם לסעיף 48א(2) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963

לשימוש בתקופת המעבר בשנים 2014 - 2017

מיסוי מקרקעין אזור

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך / / מספר שומה (סמך/י√ בריבוע המתאים)

- יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר חיוב במס שבח.
- אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.

פרטי דירת המגורים הנמכרת (להלן: הדירה הנמכרת)

| תת-חלקה | חלקה | גוש | כתובת |
|---------|------|-----|-------|
|         |      |     |       |

פרטי המוכר/ים

| מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |
|-----------|----------------|
|           |                |
|           |                |

הצהרת המוכר/ת

כללי (יש למלא חלק זה אם כל המכירה חייבת במס)

רכשתי את הדירה בתאריך / /

בנייתנה של הדירה הסתיימה ☐ כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך / / לא ☐קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת ☐ כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך / / לא ☐הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים ☐ כן, מתאריך / / עד תאריך / / לא ☐

(לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)

לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך / / עד תאריך / /

לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו ☐ לא ☐ כן ☐הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה ☐ לא ☐ כן ☐מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון ☐ לא ☐ כן ☐

פירוט (צריך/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):

משכנתא ☐ חסכוניות ☐ מתנות ☐ אחר ☐ קיבלתי את הדירה במתנה ☐ כן ☐ לא ☐הדירה הושכרה בתקופת השבח ☐ לא ☐ כן, מתאריך / / עד תאריך / /

## זכאות לחישוב עפ"י סעיף 48א(2ב)

המכירה הינה לקרוב ☐ לא ☐ כן ☐מכרתי דירות מגורים מזכות אחרות בחישוב לפי סעיף 48א(2ב) בתקופת המעבר ☐ לא ☐ כן, מספר הדירות שנמכרו בחישוב זההדירה הנמכרת התקבלה במתנה פטורה לפי סעיף 62 לחוק בתקופה שמיום 1.8.2013 ועד 31.12.2017 ☐ לא ☐ כן ☐

(אם התשובה היא כן, יש לצרף טופס 7914 שימולא ע"י נותן המתנה)

הדירה הנמכרת התקבלה במתנה לפני 1.8.2013 ☐ לא ☐ כן ☐אם התשובה היא כן: חלפה תקופת הצינון האמור לפי סעיף 149 כנוסחו ערב יום המעבר ☐ כן ☐ לא ☐

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,

הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו, הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימה

שם

חתימה

שם

תאריך

## אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

|   |    |           |   |    |           |
|---|----|-----------|---|----|-----------|
| 1 | שם | מספר זהות | 2 | שם | מספר זהות |
|---|----|-----------|---|----|-----------|

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך