

(2) אחרי סעיף 30 יבוא:

30א. (א) קמעונאי גדול ידווח לממונה, אחת לשנה, על החנויות שהוא מחזיק בהן, מחזור המכירות השנתי של כל חנות ומחזור המכירות השנתי של סך המצרכים המפורטים בפסקה (1) להגדרה "חנות" שבסעיף 29.

(ב) חובת הדיווח לפי סעיף קטן (א) לא תחול על קמעונאי גדול שחלה עליו חובת דיווח לפי סעיף 12.

(ג) השר יקבע הוראות לעניין פרטי הדיווח לפי סעיף זה והמועדים למסירתם.

50. תחילתם של סעיפים 29 ו-30א לחוק קידום התחרות בענף המזון, כנוסחם בסעיף 49 לחוק זה, שישה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

51. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>101</sup> (בפרק זה – חוק מיסוי מקרקעין) – (1) בסעיף 15(ט)1, במקום "חלפו 90 ימים" יבוא "חלפו 60 ימים";

(2) בסעיף 16 –

(א) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(א2) על אף האמור בפסקה (2), ביקש מוכר של דירת מגורים מזכה כהגדרתה בסעיף 49, בהצהרתו לפי סעיף 73(א), פטור ממס שבח לפי פרק חמישי 1, תירשם מכירת הזכות בפנקסי המקרקעין, אם אישר המנהל כי התקיימו התנאים כאמור ותנאים אלה:

(א) הצהרת המוכר והצהרת הרוכש נמסרו במועד הקבוע בסעיף 73, לפי העניין;

(ב) חלפו 10 ימים מיום ההצהרה או מהיום שהמציאו הרוכש והמוכר למנהל את כל המסמכים והפרטים שנדרש להמציאם, לפי המאוחר;

(ג) הרוכש שילם את מס הרכישה המגיע ממנו בהתאם לשומתו העצמית במועד הקבוע בסעיף 90א, ושומתו לא מותנית בהתקיימות תנאי עתידי;

(ד) לא נעשתה לגבי המכירה שומה לפי סעיף 78(ב);

(ה) הזכאות לפטור ממס שבח אינה מותנית בהתקיימות תנאי עתידי;

(ו) התמורה המשתלמת בעד הזכות במקרקעין לא הושפעה מאפשרויות קיימות או צפויות לבניית שטח גדול יותר מהשטח הכולל הנמכר";

(ב) אחרי סעיף קטן (ו) יבוא:

"(ז) (1) רשם המקרקעין שרשם זכות במקרקעין בהתבסס על אישור המנהל להתקיימות התנאים לפי סעיף 15(ט) או 16(א)2, ולא אישר המנהל ששולם מס הרכישה, ירשום רשם המקרקעין בפנקס המקרקעין הערה, כי טרם ניתן אישור המנהל שנעשתה שומה לעניין מס רכישה לפי סעיף 78(ב) ושהושלם תשלום המס לפיה או שהעסקה פטורה ממס, וכי ככל שיש חוב שטרם שולם בגינה, יחולו על גבייתו הוראות פקודת המסים (גבייה).

<sup>101</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 163; התשע"ו, עמ' 1248.

(2) הערה כאמור בפסקה (1) לא תמנע ביצוע עסקאות בזכות במקרקעין ולא תגביל כל פעולה בפנקס המקרקעין והיא תימחק בידי רשם המקרקעין רק לאחר שאישר המנהל, בהודעה ששלח לרשם ולמי שנרשמה לו זכות במקרקעין, כי העסקה היתה פטורה ממש או ששולם המס המגיע בשלה;

(3) בסעיף 73, בכל מקום, במקום "40 ימים" יבוא "30 ימים";

52. (א) תחילתו של סעיף 15(ט1) לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו בסעיף 51(1) לחוק זה, ביום ו' באייר התש"ף (30 באפריל 2020), והוא יחול על מכירת זכות במקרקעין שנעשתה ביום זה ואילך.

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) – תחילה ותחולה

(ב) תחילתו של סעיף 16(א2) לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו בסעיף 51(2) לחוק זה, 180 ימים מיום תחילתן של תקנות לפי סעיף 76 לחוק מיסוי מקרקעין (בסעיף זה ובסעיף 53 – היום הקובע), והוא יחול על מכירת זכות במקרקעין שנעשתה ביום זה ואילך.

53. (א) בתקופה שמהיום הקובע עד יום ו' באייר התש"ף (30 באפריל 2020), יקראו את סעיף 15(ט1) לחוק מיסוי מקרקעין כך:

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) – הוראות שעה

(1) האמור בו יסומן כפסקת משנה "(א)", ובה, במקום "חלפו 90 ימים" יבוא "לגבי רכישה על ידי רוכש שלא מתקיימים בו התנאים אשר קבע המנהל לפי סמכותו בפסקת משנה (ב) – חלפו 60 ימים";

(2) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

"(ב) לגבי רכישה על ידי מי שמתקיימים בו תנאים אשר קבע המנהל – הוא המציא למנהל את כל המסמכים והפרטים שנדרש להמציאם, והמנהל אישר ששולם המס המגיע על פי שומה שנעשתה לפי סעיף 78(ב) בשל המכירה שבה הגיעה לידי המוכר הזכות הנרכשת בידי מי שמתקיימים בו תנאים כאמור"

(ב) בתקופות המפורטות להלן, יקראו את סעיף 16(א2) לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו בסעיף 51(2) לחוק זה, כך:

(1) בתקופה שמהיום הקובע עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) – במקום "10 ימים" יבוא "20 ימים";

(2) בתקופה שמיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) עד יום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018) – במקום "10 ימים" יבוא "17 ימים";

(3) בתקופה שמיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) עד ג' בטבת התש"ף (31 בדצמבר 2019) – במקום "10 ימים" יבוא "14 ימים".

54. בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז–1967<sup>102</sup>, בסעיף 20ב(א), במקום "10,000 שקלים חדשים" יבוא "25,000 שקלים חדשים".

תיקון חוק ההוצאה לפועל – מס' 52

### פרק י"ד: תחילה

55. תחילתו של חוק זה ביום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) אלא אם כן נקבע בו אחרת.

תחילה

משה כחלון  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין  
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין  
נשיא המדינה

<sup>102</sup> ס"ח התשכ"ז, עמ' 116; התשע"ו, עמ' 1154.