



אל: משרד מיסוי מקרקעין  
אזור \_\_\_\_\_

**מ ד ב ק ה**

**א י ש ו ר ק ב ל ה**

(סמך/י √ בריבוע המתאים)

- הצהרת המוכר על מכירת דירת מגורים מזכה שאינה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות ומבוקש בגינה פטור ממס שבח (כולל פטור עד תקרה וחיוב על החלק העודף)**
- הצהרת הרוכש על רכישת זכות במקרקעין (שומה עצמית)**

**פרטי הנכס**

<b>מספר שומה ראשית</b>	<b>כ ת ו ב ת ה נ כ ס</b>	<b>גוש</b>	<b>חלקה</b>	<b>תת-חלקה</b>
<b>מספר שומה נלווית</b>	<b>מספר שומה נלווית</b>	<b>מספר שומה נלווית</b>	<b>מספר שומה נלווית</b>	<b>מספר שומה נלווית</b>

**א. פרטים אישיים של הצדדים בעסקה**

<b>1. פרטי המוכר/ים</b>				
ה מ ו כ ר תו ש ב חוץ	סמך נשי	החלק הנמכר	כ ת ו ב ת מ ג ו ר י מ	מספר זהות/דרכון <sup>(1)</sup>
סמך	שם	מיקוד		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

**פרטי המייצג:  עו"ד  כונס נכסים**

<b>שם</b>	<b>מספר רשיון עו"ד</b>	<b>כ ת ו ב ת מ י ק ו ד</b>	<b>טלפון</b>

אני מבקש/ת לשלוח הודעות לכתובת  המייצג  המוכר  אחר \_\_\_\_\_

**2. פרטי הרוכש/ים**

החלק הנרכש	מיקוד	כ ת ו ב ת מ ג ו ר י מ / ת א ג י ד	שם מלא יחיד/תאגיד	מספר זהות/דרכון <sup>(1)</sup> /חברה <sup>(2)</sup>
/				
/				
/				
/				

**פרטי המייצג:  עו"ד**

<b>שם</b>	<b>מספר רשיון עו"ד</b>	<b>כ ת ו ב ת מ י ק ו ד</b>	<b>טלפון</b>

אני מבקש/ת לשלוח הודעות לכתובת  המייצג  הרוכש  אחר \_\_\_\_\_

**ב. פרטים על ההצהרה**

**בתוקף סמכותי, לפי סעיף 96 ו-112 לחוק, הנך נדרש למלא את כל סעיפי הטופס ולצרף מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכר, זכרון דברים, נסח טאבו, אישור זכויות וכן כל מסמך אחר הנדרש בגוף הטופס.**

**לתשומת לב: לאחר עשיית שומה ע"י המנהל לא תנתן אפשרות לחזור מהבקשה לפטור אלא לפי ההליכים הקבועים בחוק המוכר/ת מבקש/ת פטור לפי סעיף:**

1.  49 ב (2)  49 ב (5)  49 ב (6)  49 ה  62  תקנה \_\_\_\_\_ לתקנות מס רכישה (תקנה 11 - נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס 2973)

2.  **חיוב על החלק העודף מעל תקרת הפטור לפי הוראות סעיף 48א(ב2) - יש לצרף טופס 7914 + שומה עצמית**

3. **תשלומים מצורפת המחאה כמפורט:**

סניף	בנק	מספר המחאה	לתאריך	סכום בש"ח	שם המאשר/ת	חתימה
			/ /			
			/ /			

ע"י החטיבה לאגון ומערכת מידע (מערבן ל - 11.2013)

(1) אם המוכרים/הרוכשים הינם תושבי חוץ, יש לצרף צילום דרכון. (2) אם הרוכשת הינה חברה זרה, יש לצרף אישור לגבי בעלי המניות בחברה.

**ג. פרטי הזכות הנמכרת** (חובה למלא את כל הסעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. הזכות בדירה מהווה:  בעלות  חכירה  חכירת משנה  אחר \_\_\_\_\_
2. הזכות בדירה רשומה ב:  פנקסי מקרקעין (יש לצרף נסח)  מינהל מקרקעי ישראל (יש לצרף אישור זכויות)  חברה המשכנת (יש לצרף אישור זכויות)  הזכות אינה רשומה
3. הדירה מושכרת בשכירות מוגנת  לא  כן (יש לצרף הסכם)
4. תיאור הבניין בו נמצאת הדירה הנמכרת

מספר קומות \_\_\_\_\_ מספר כניסות \_\_\_\_\_ מספר דירות \_\_\_\_\_ שנת בנייה \_\_\_\_\_ מעלית  אין  יש

חומר קירות חיצוניים  אבן  בלוקים  עץ  אחר \_\_\_\_\_ חניות  אין  יש

השימוש העיקרי  מגורים  מסחרי  משרדים  מעורב  אחר \_\_\_\_\_

**5. תיאור הדירה הנמכרת**

הדירה  בבית משותף, קומה בבנין \_\_\_\_\_  דירת גן  דירת גג  דו-משפחתי  חד-משפחתי  דירת נופש

מספר חדרים \_\_\_\_\_ שטח רשום (כפי שמופיע במרשם שבסעיף 2 לעיל) \_\_\_\_\_ מ"ר שטח לפי חיוב ארנונה (יש לצרף חשבון אחרון) \_\_\_\_\_ מ"ר

השימוש בפועל  מגורים  מסחרי  משרדים  אחר \_\_\_\_\_ מיקום הדירה  חזית  עורף

הצמדות:  גג  מ"ר  חצר  מ"ר  מרתף  מ"ר  מחסן  מ"ר  חניה מס' יחידות \_\_\_\_\_

החניות הן:  תת קרקעיות  מקורה/ות  לא מקורה/ות

**בבית צמוד קרקע:**  
שטח המגרש \_\_\_\_\_ מ"ר שטח מפלסים: מרתף \_\_\_\_\_ מ"ר קרקע \_\_\_\_\_ מ"ר עליונה \_\_\_\_\_ מ"ר עליית גג \_\_\_\_\_ מ"ר

**6. החלק הנמכר** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**7. החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ד. פרטי העסקה** (חובה למלא את כל הסעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

**1. יום ושווי המכירה**

בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ נמכרה הזכות במקרקעין שפרטיה רשומים בחלק ג של ההצהרה:

בתמורה כספית בסך \_\_\_\_\_ ש"ח

תמורה אחרת שפרטיה הם \_\_\_\_\_ והמוערכת ליום המכירה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח

בתוספת חיובי המוכר שנוטל על עצמו הקונה (כגון: היטל השבחה, דמי הסכמה) \_\_\_\_\_ ש"ח

סה"כ שווי המכירה \_\_\_\_\_ ש"ח

**2. בקשר עם המכירה של הזכות במקרקעין הנ"ל, מצורף בזה הסכם המכירה ואני מצהיר/ה כי:**

- לא נערך הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקיפין לגבי הזכות במקרקעין הנ"ל או לגבי זכות אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין לממכר, פרט להסכם המצורף להצהרה זו, ולא שולמה תמורה נוספת כלשהי במישרין או בעקיפין.
- נערך זכרון דברים שהעתקו מצורף בזה.
- נערך הסכם בכתב או בע"פ להזמנת בנייה שהעתקו מצורף בזה.

חתימת הצדדים (בראשי תיבות) על נכונות סעיף ד 2+1

רוכש/ים \_\_\_\_\_

מוכר/ים \_\_\_\_\_

**ה. הצהרת המוכר - בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין בגין מכירת דירת מגורים מזכה שאיננה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות**

**פרטי התא המשפחתי של המוכר/ת (תא משפחתי כולל בן/בת הזוג, ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 לא נשואים)**

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות

**לתשומת לב מבקש/ת הפטור**

יש להקפיד למלא את כל סעיפי בקשת הפטור בפרק "כללי" ובפרק הפטור המבוקש. אי מילוי אחד הסעיפים יעכב את הטיפול בתיק. אם עניית על כל התשובות הראשונות בכל סעיף (תשובות מודגשות) הנך עומד/ת בתנאי הפטור עפ"י הצהרתך. במכירת דירת מגורים שנתקבלה במתנה ב - 4 שנים שקדמו למכירתה, ייבדקו השלכות סעיף 49 ו על הזכאות לפטור (סייג לדירה שנתקבלה במתנה). כאשר קיימים מספר מוכרים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף תצהיר לפטור לכל מוכר בנפרד (טופס 2988). אם הנך תושב חוץ המבקש פטור, עליך לצרף להצהרה אישור ממדינת התושבות על כי אין לך ולתא המשפחתי שלך דירת מגורים במדינה זו.

**כללי**

רכשתי את הדירה בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 בנייתה של הדירה הסתיימה  כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא   
 קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת  כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא   
 הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים  כן, מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא   
 (לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)  
 לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו  לא  כן (יש להגיש את ההצהרה בטופס 7002) מכרתי את כל זכויותי בדירה  כן  לא   
 הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה  לא  כן  
 מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון  לא  כן  
 הדירה הנמכרת או הקרקע שעליה נבנתה התקבלה אגב פירוק איגוד בפטור לפי סעיף 71 לחוק  לא  כן  
 הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חלופית לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממס בחילוף  לא  כן  
 פירוט (צ"פ/אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):  
 משכנתא \_\_\_\_\_ ש"ח, חסכונית \_\_\_\_\_ ש"ח, מתנות \_\_\_\_\_ ש"ח, אחר \_\_\_\_\_ ש"ח, \_\_\_\_\_ ש"ח.  
 קיבלתי את הדירה במתנה  לא  כן

**תושב ישראל**

אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

- בשנה בה מכרתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
  - בשנת מכירת הדירה, אשה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
  - בשנת מכירת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
  - בשנת מכירת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
  - בשנת מכירת הדירה לא פניתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
  - משרד השומה בו מתנהל תיקי \_\_\_\_\_  לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
  - בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
  - אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת מכירת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.
- ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס שבח, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק ויוכרע ע"י פקיד השומה.**

**למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ב(2)**

הדירה הנמכרת היא דירתי היחידה (ביום המכירה) בישראל ובאזור (כהגדרתו בחוק)  כן  לא, הדירה הנוספת עומדת בתנאי סעיף 49  כן, (פרט/י במכתב נלווה מהות ההדירה: חלקים, גו"ח, כתובת, דירה פנויה/שכירות מוגנת)  לא בנוסף לדירה הנמכרת יש לי בעלות בדירה אחרת באמצעות זכויותי באיגוד שהדירה בבעלותו  לא  כן, חלקי בזכויות עולה על 1/3  לא, מספר החברה \_\_\_\_\_  כן  
 אני בעל/ת הזכות בדירה במשך 18 חודשים לפחות מיום שהיתה לדירת מגורים  כן  לא  
 מכרתי ב - 18 החודשים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממס שבח לפי סעיף 49ב(2) לחוק  לא  כן  
 על הדירה הנמכרת הוחלה החזקה שבסעיף 49ג(2)/(3) במכירת דירת מגורים אחרת שנמכרה בפטור ממס לפי סעיף 49ב(2)  לא  כן  
 בתאריך 1.1.2014. הייתה לי יותר מדירת מגורים אחת בישראל ובאזור  לא  כן, הדירות עומדות בתנאי סעיף 48 חעניין חזקת דירה יחידה  כן  לא

**למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ב(5) או 49ב(6) - פטור לדירה שהתקבלה בירושה**

קיבלתי את הדירה הנמכרת בירושה  כן (חובה לצרף צוואה וצו קיום צוואה/צו ירושה)  לא  
 לפני פטירתו היה המוריש בעליה של דירת מגורים אחת בלבד  כן  לא  
 אילו היה המוריש בחיים ומוכר את דירת המגורים היה פטור ממס בשל המכירה  כן  לא  
 הנני  בן/בת זוגו של המוריש  צאצא של המוריש  בן זוג של צאצא של המוריש  מוסד ציבורי - המוסד הוכר כמוסד ציבורי לעניין  סעיף 46 לפקודת מס הכנסה  סעיף 61ד) לחוק מיסוי מקרקעין (יש לצרף אישור) המוסד הציבורי מגיש דין וחשבון לגבי נכסיו, הכנסותיו והוצאותיו כאמור בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה והגיש דין וחשבון כדן בשנים שקדמו לשנת המכירה  כן (יש לצרף אישור ר"ח)  לא  
 השימוש המוגדר שקבע/ה המוריש/ה בכספי התמורה (בצוואות שנעשו לאחר 17.3.2000)  
 היה והתמורה שנתקבלה ממכירת דירת המגורים לא תשמש למטרותיו הציבוריות של המוסד הציבורי, כאמור לעיל, אני מתחייב/ת להודיע למנהל על כך תוך 30 יום מיום השימוש בתמורה.

**למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ה**

מכרתי בעבר דירת מגורים בפטור ממס שבח לפי סעיף 49ה  לא  כן   
 במועד מכירת הדירה יש בבעלותי דירת מגורים נוספת אחת בלבד  כן  לא   
 מכרתי את הדירה הנוספת בפטור ממס בתוך 12 החודשים שלאחר המכירה הנוכחית  כן  לא   
 רכשתי כתחליף לדירות הנמכרות דירת מגורים אחרת, בסכום השווה ל - 75% לפחות משווין, בשנה שלפני מכירת הדירה הנוספת  כן  לא   
 יש בכוונתי לרכוש דירה בסכום האמור כתחליף לדירות הנמכרות תוך שנה  כן  לא   
 סכום השווי של הדירה הראשונה והדירה הנוספת לא עלה על התקרה הקבועה בסעיף 49ה(3)  כן  לא

**למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 62**

הנני קרוב לרוכש כאמור בהוראת סעיף 62 לחוק  כן, יחס הקירבה \_\_\_\_\_  לא

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת מוכר זו בחלקים א, ב, ג, ד, ה, - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך	שם	חתימה	שם	חתימה
<p>הערה: הצהרה זו היא אישית ותחתם ע"י המוכרים בלבד. (במקרה שכונס נכסים, מנהל עיזבון או כל נציג עפ"י דין מבקש לחתום על הצהרה זו, יש לצרף החלטת בית משפט המסמיכה אותו מפורשות לחתום על טופס זה).</p>				

**אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

1	שם	מספר זהות
2	שם	מספר זהות

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך

**1. הצהרת הרוכש/ת (כאשר קיימים מספר רוכשים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף הצהרת רוכש לכל אחד בנפרד בטופס מספר א/7000)**

לעניין חלק זה, ידוע לי כי הרוכש ובן/בת זוגו / ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 - ייראו כרוכש אחד.

1. מהות הזכות הנרכשת  דירה  בנין  קרקע
2. הדירה שרכשתי תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת  כן מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא  לא
3. הדירה(\*) שרכשתי הנה דירתי היחידה כאמור בסעיף 9(א1א)(2)(ב) לחוק מיסוי מקרקעין  כן  לא
4. הנני בעליה של דירת(\*) מגורים אחרת בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_ שהיתה דירתי היחידה כמשמעותה בסעיף 9(א1א)(2)(א) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה תוך 24 חודשים מיום הרכישה של הדירה הנוכחית  כן  לא אבקש כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירה יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת עד לתאריך תום התקופה בה התחייבתי למכור את דירתי הנוספת. ידוע לי כי לאחר מועד זה, אם לא אמכור את הדירה הנוספת, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית וקנס.
- (אם נמכרה הדירה הנוספת יש להודיע גם למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית).
5. הדירה שרכשתי היא דירה חלופית כמשמעותה בסעיף 49ה(א) לחוק מיסוי מקרקעין  כן  לא
6. הדירה תשמש אצלי כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה  לא  כן
7. הנני קרוב למוכר עפ"י ההגדרה שבסעיף 1 לתקנות מס רכישה  כן, יחס הקירבה \_\_\_\_\_  לא
8. רכשתי את הדירה בנאמנות  לא  כן, (מצ"ב כתב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

**מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין**

- החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- ייפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו ניתן בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין, תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל, תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.

**תושב ישראל** (למילוי ע"י מי שעורך שומה עצמית לפי מדרגות לדירה יחידה)

**אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:**

1. בשנה בה רכשתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
2. בשנת רכישת הדירה, אשהה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
3. בשנת רכישת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
4. בשנת רכישת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
5. בשנת רכישת הדירה לא פניתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
6. משרד השומה בו מתנהל תיקי \_\_\_\_\_  לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
7. בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
8. אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת רכישת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

**ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס רכישה, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק ויוכרע ע"י פקיד השומה.**

**רוכש שמור על זכויותיך**

עסקה במקרקעין מסתיימת ברישום בפנקסי מקרקעין לצורך רישום זכויותיך בפנקסי המקרקעין תדרש להמציא בין היתר אישור בדבר העדר חובות של המוכר במס שבח, במס מכירה, במס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצהרת. בנוסף תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על תשלום מס רכישה על ידך.

(\* דירה או חלק ממנה שהתקבלו בירושה הם חלק מדירות הרוכש.

**שומה עצמית למס רכישה**

שווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס

סה"כ

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת רוכש זו בחלקים א, ב, ג, ד, ו - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימות הרוכשים:

תאריך \_\_\_\_\_ א \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ג \_\_\_\_\_ ד

**אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין**

אני, \_\_\_\_\_,  עו"ד  פקיד מיסוי מקרקעין \_\_\_\_\_,  מספר רשיון \_\_\_\_\_

מספר זהות

שם

מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך

**ל ש י מ ו ש ה מ ר ד**

התיק נבחר לתכנית עבודה  לא  כן, הסיבה \_\_\_\_\_ חתימת הרכז/ת \_\_\_\_\_

הערות:

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_