



חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 67), התשע"א-2010*

1. תיקון סעיף 49כב 1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 49כב –

(1) בסעיף קטן (א)(1), בהגדרה "תקרת השווי", אחרי פסקה (2) יבוא :

"(3) שווי דירת מגורים, כהגדרתה בסעיף 9(ג), באותו מתחם, ששטחה 150% משטחה של יחידת המגורים הנמכרת, ולא יותר מ-200 מ"ר;" ;

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא :

"(א 1) המוכר ליזם את כל הזכויות שיש לו ביחידת המגורים הנמכרת במתחם, שתמורתה בכסף בלבד, זכאי בשל המכירה לפטור ממס לפי הוראות סעיף קטן (א), בתנאים הקבועים בו, ובלבד שהוא רכש, בכספי התמורה, כולה או חלקה, בתוך שנים עשר החודשים שלפני המכירה או שנים עשר החודשים שלאחריה, זכות למגורים בבית אבות, למגוריו או למגורי בן זוגו, והתקיים בו או בבן זוגו אחד מאלה :

(1) מלאו לו 60 שנים ;

(2) טרם מלאו לו 60 שנים והוא נזקק לשירותי סיעוד ;

בסעיף קטן זה –

"בית אבות", "זכות למגורים בבית אבות" – כהגדרתם בסעיף 49ג(ד) ;

"שירותי סיעוד" – כמשמעותם בסעיף 49ג(ב)."

2. תחולה 2. סעיף 49כב(א 1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יחול על מוכר שמכר את זכויותיו כאמור באותו סעיף מיום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) ואילך.

יובל שטייניץ

בנימין נתניהו

שר האוצר

ראש הממשלה

ראובן ריבלין

שמעון פרס

יושב ראש הכנסת

נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ג בטבת התשע"א (20 בדצמבר 2010) ; הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י" בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 97.
1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 156 ; התש"ע, עמ' 294.