

חדש! רישום שעבוד בדוא"ל ללא צורך במסירת מסמכי נייר לרשם החברות

לאור המצב, מהיום, ניתן להעביר מסמכי רישום שעבוד בדוא"ל על ידי עורך דין באמצעות כרטיס חכם- לכל הפרטים (קישור).

נוהל רישום שעבוד באמצעות דוא"ל בהתאם להוראות סעיף 178 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

בנוהל זה הנחיות רשם החברות לרישום שעבוד באמצעות העברה בדוא"ל.

1. הגשת הבקשה לרישום שעבוד תתבצע ע"י עו"ד אשר בבעלותו כרטיס חכם ותוכנת חתימה המאפשרת חתימה אלקטרונית מאושרת (דוגמת נט המשפט), ובאמצעות כרטיס זה.

2. לבקשה יצורפו :

א. אישור עוה"ד מגיש הבקשה בנוסח להלן :

"אני עורך דין _____ מאשר בזה כי טופס פרטי משכנתאות ושעבודים, וכן הסכם השעבוד המצ"ב בזאת מהווים העתק נאמן למקור של טופס והסכם זה שמקורם הוצג בפניי".

ב. העתק נאמן למקור ע"י עוה"ד מגיש הבקשה, של שני המסמכים הבאים.

שני המסמכים יצורפו להודעת הדוא"ל וייחתמו בחתימה אלקטרונית :

1. טופס העדכון על רישום שעבוד עצמו – (דהיינו, טופס 10

–"פרטי משכנתאות ושעבודים") שבתוספת לתקנות

החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999.

2. ההסכם יוצר השעבוד.

3. בקשות לרישום שיוגשו על ידי עורכי הדין בהתאם לאמור בנוהל זה, ישלחו לרשם

לכתובת דוא"ל : shiabudim-ko@justice.gov.il

4. אישור על קבלת הבקשה יישלח באופן אוטומטי לכתובת הדוא"ל שממנה הוגשה בקשת רישום השעבוד.

5. אנו עושים כל מאמץ לטפל ברישום השעבוד מהר ככל הניתן. לאחר הגשת הבקשה,

ניתן לעיין בסטטוס הטיפול בה באתר [תאגידיים און ליין](#)

6. הנחיות לעניין הגשת טופס רישום שעבוד למעלה מ-21 יום ממועד יצירתו

- א.** כרגיל, בהתאם לדין, יש להגיש לרשם את מסמכי השעבוד תוך 21 יום ממועד יצירתו. במידה שעברו יותר מ-21 יום, ועד לשנה יש להגיש **בקשה להארכת מועד רישום שעבוד** - בקשה זו הינה מכתב רשמי מהחברה המלווה בו יפורטו מס' התאגיד, שם החברה, תאריך חתימת מסמך יוצר השעבוד והסיבה בגינה הוגש רישום השעבוד באיחור.
- ב.** יובהר כי הרשם רואה בהנחיות הממשלה לעניין התמודדות עם נגיף הקורונה סיבה מספקת לאישור הארכת מועד כאמור מעבר ל- 21 ימים, לפיכך, בשלב זה, ככל שמדובר בהסכם שעבוד שנחתם החל מ- 1.3.2020. אין צורך בהגשת בקשה להארכת מועד.
- ג.** במידה שחלפה מעל לשנה, יש לתמוך את הבקשה המנומקת בתצהיר ולצרף מסמכים נוספים **אנא ראה הנחיות מפורטות באתר רשם החברות**
- [רישום שעבוד- מסמכים נדרשים](#)**