

הודעה בדבר אופן המצאת שטרי עסקה החתומים על ידי רשות מקרקעי ישראל

הוראת שעה – מגפת הקורונה

נוכח הוראות משרד הבריאות באשר לצמצום הפעילות המשקית בשל מגפת הקורונה, ובמטרה לאפשר את הליכי הרישום ואת השירות הניתן לציבור בתקופה זאת, הוסכם בין הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין במשרד המשפטים לבין רשות מקרקעי ישראל, כי החל מיום 29.3.20 ועד לפירסום הודעה בדבר ביטול הודעה זאת, ניתן יהיה לקבל שטרי מכר/חכירה/העברה בהתאם לכללים כדלהלן:

שטרי העברה בהם נדרשת חתימת רמ"י כמסכימה להעברה:

החל מיום 29.3.20 ועד להודעה חדשה, ניתן יהיה לקבל שטרי העברה הנושאים את חתימת רמ"י על הסכמתה להעברה, גם כאשר חתימת רמ"י סרוקה, וגם כאשר עורך הדין שהגיש את התיק אינו מחזיק בשטר הנושא את חתימת רמ"י המקורית (אלא שטר שקיבל מרמ"י בדוא"ל). הוראה זו תחול הן על הגשה פרונטאלית והן על הגשה בממשק המקוון.

שטרי מכר ראשוני/ החכרה ראשונה:

כאשר השטר מוגש לרישום בהגשה פרונטאלית -

בכל הנוגע לשטרות שנחתמו החל מיום 29.3.20 ועד להודעה חדשה, ניתן יהיה לקבל שטר שחתימת רמ"י המופיעה בו אינה במקור, בכפוף לכך שהתיק שיוגש יכלול הן את השטר שבו קיימת חתימת רמ"י כשהיא סרוקה (לא במקור), והן את השטר המקורי עליו חתם מקבל הזכות במקור ואומת על ידי עורך דין במקור. למען הסר ספק יודגש כי לרשם המקרקעין סמכות לבדוק כי השטר שחתום רק על ידי רמ"י מצוי במאגרים שנקבעו לצורך כך.

כאשר השטר מוגש לרישום בהגשה מקוונת -

על פי הנהלים הקיימים כיום, במסגרת הגשה מקוונת ניתן לקבל שטר בו חתימת רמ"י סרוקה, ודי בכך שחתימת מקבל הזכות מאושרת בחתימה אלקטרונית של עורך הדין. מתווה זה ימשיך כמובן לחול ללא קשר לתקופת החירום.

בנוסף, במקרים שבהם השטר בו מחזיק מקבל הזכות הועבר לידי מרמ"י בדואר אלקטרוני, ובשל כך עורך הדין שמגיש את התיק לרישום אינו יכול להצהיר כי השטר המקורי עליו חתומה רמ"י מצוי בידי, הרי שבמהלך תקופת הנוהל המיוחד, ניתן יהיה בכל זאת להגיש את השטר בממשק המקוון, ואף לחתום על התצהיר ההכרחי להפעלת הממשק, ובלבד שיצורף לשטר מכתב מעורך הדין המבהיר, כי על אף האמור בתצהיר, ובהתאם לנוהל המיוחד בתקופת הקורונה, השטר שבידו הוא שטר שנשלח אליו מרמ"י בדואר אלקטרוני. למען הסר ספק, גם במקרה זה לרשם המקרקעין סמכות לבדוק כי השטר שחתום רק על ידי רמ"י מצוי במאגרים שנקבעו לצורך כך.

אטי בן עטר
מנהלת אגף בעלות ורישום

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם