



אל: משרד מיסוי מקרקעין
אזור

מדבקה

אישור קבלה

אל: משרד מיסוי מקרקעין
אזור

(סמן/י ✓ בריבוע המתאים)

- הצהרת המוכר על מכירת דירת מגורים מזכה שאינה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות וUMB שבסוגה פטור**
 - הצהרת הרוכש על רכישת זכויות במרקען (שותה עצמאית)**

פרטי הנכס

ת-חלה	גוש	כ ת ו ב ת ה נ כ ס	מספר שומה ראשית
מספר שומה נלוויות	מספר שומה נלוויות	מספר שומה נלוויות	מספר שומה נלוויות

א. פרטי אישים של הצדדים בעסקה

1. פרטי המוכר/ים

פרטי המיצג: עוזי כונס נכסים

2. פרטי הרופש/ים

המחלק הנוכASH	מיקוד	כ- טוב מגוררים / תאגיד	שם מלא יחיד/תאגיד	מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾ /חברה ⁽²⁾
/				
/				
/				
/				

עומ"ד המוציא לאור: פרטיה

ב. פרטיים על האצהרה

בתקופת סמכותיו, לפי סעיף 96 ו-112 לחוק, הנזק נדרש למלא את כל שיערי הטופס ולצערו מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכרז, זכרו נורו דבירם, נסח טابו, אישור זכויות וכן כל מסמך אחר הנדרש בגור הטופס.

لتשומת לב: לאחר עשיית שומה ע"י המנהל לא ניתן אפרור לחזור מהבקשתה לפטור אלא לפי ההליכים הקבועים בחוק

- | | |
|--|--|
| הרכוש/ת מבקש/ת פטור/פטור חלקית לפיה:
<input type="checkbox"/> תקינה _____ לתקנות מס רכישה
(תקינה 11 - נכה ותקינה 12 - עולה; יש לצרף | הוכרה/ת מבקש/ת פטור לפי סעיף:
<input type="checkbox"/> הוראת שעה 49 ב (5) (5.5.2013 - 1.1.2011)
<input type="checkbox"/> הוראת שעה 49 ב (6) (6) |
|--|--|

2. תשלוםם מצורפת המחאה כמפורט:

שם המאשר/ת	סכום בש"ח	לתאריך	מספר המוחאה	סניף	בנק	חתימה
		/				על"ח מס רכישה

ג. פרטי הזכות הנמכרת (חובה למלא את כל הטעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. הזכות בדירה מהויה: בעלות חכירה חכורת משנה אחר

2. הזכות בדירה רשומה ב: פנסי מקרקעין (יש לצרף נסח) מינהל מקרקעין ישראל (יש לצרף אישור זכויות)
 חברה המשכנת (יש לצרף אישור זכויות) הזכות אינה רשומה

3. הדירה מושכרת בשכירות מוגנת לא כן (יש לצרף הסכם)

4. תיאור הבניין בו נמצא הדירה הנמכרת

מספר קומות	מספר כניסה	מספר דירות	שנת בניה	מעלית	אין	<input type="checkbox"/> יש
חומר קירות חיצוניים	אבן	בלוקים	עץ	אחר	אין	<input type="checkbox"/> יש
השימוש העיקרי	מגורים	מסחרי	משרדים	מערב	אחר	

5. תיאור הדירה הנמכרת

הדירה במבנה משותף, קומה במבנה דירת גן דו-משפחתי חד-משפחתי דירת נופש
 מספר חדרים שטח רשות (כפי שמופיע במרשם שבסעיף 2 לעיל) מיר שטח לפי חיבור ארונונה (יש לצרף חשבון אחרון) מיר
 השימוש בפועל מגורים מסחרי משרדים אחר מיקום הדירה חזית עורף
 הצמדות: גג מיר חזק מיר מרתף מיר מחסן מיר חניה מס' ייחודת
 החניות הן: נתן קרקע/ מקופה/ לא מקופה/ ות שטח המגרש מיר שטח מפלסים: מרتف מיר עליונה מיר עליית גג מיר
בבית צמוד קרקע: מיר שטח מפלסים: מרتف מיר עליונה מיר עליית גג מיר

6. החלק הנמכר /

7. החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום

ד. פרטי העסקה (חובה למלא את כל הטעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. יום ושווי המכירה

בתאריך / / נמכרת הזכות במקרקעין שפרטיה רשומים בחלק ג של ההצהרה:

ש"ח

בתמורה כספית בסך

ש"ח

תמורה אחרת שפרטיה הם

ש"ח

בתוספת חיובי המוכר שנוטל על עצמו הקונה (כגון: היט השבחה, דמי הסכמה)

ש"ח

סה"כ שווי המכירה

2. בקשר עם המכירה של הזכות במקרקעין הנ"ל, מצורף זהה הסכם המכירה ואני מצהיר/ה כי:

לא נערכ הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקביפין לגבי הזכות במקרקעין הנ"ל או לגבי זכות אחרת הקשור במישרין או בעקביפין למכר, פרט להסכם המצורף להצהרה זו, ולא שולמה תמורה נוספת כלשהי במישרין או בעקביפין.

נערכ זכרו בדברים שהעתקו מצורף בהזמנה.

נערכ הסכם בכתב או בע"פ להזמנה שהעתקו מצורף בהזמנה.

חתימת הצדדים (בראשי תיבות) על נכונות סעיף ד+2

רכשים

מוכר/ים

ה. בקשה לפטור ממשobby מקרקעין בגין מכירת דירת מגורים מזכה שאינה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות

פרטי התא משפחתי של המוכר/ת (תא משפחתי כולל בן/בת הזוג, ידוע/ה בעיבור וילדים עד גיל 18 לא נשואים)

מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה

لتשומת לב מבקש/ת הפטור

יש להזכיר לפחות כל טעיף בבקשת הפטור בפרק "כללי" ובפרק הפטור המבוקש. אי מילוי אחד הטעיפים יעכב את הטיפול בתיק.

אם ענית על כל התשובות הראשונות בכל סעיף (תשובות מודגשת) הנה עמוד/ת בתנאי הפטור עפ"י הצהרתך.

במכירת דירת מגורים שנתקבלה במתנה ב - 4 שנים שקדמו למכירתה, ייבדקו השכלות סעיף 49 ו על הזכות לפטור (סיג לדירה שנתקבלה במתנה).

כאשר קיימים מספר מוכרים שאינם מתוארים כאח משפחתי, יש לצרף תצהיר לפטור לכל מוכר בנפרד (טופס 2988).

כללי

רכשתי את הדירה בתאריך / / /
 בנייתה של הדירה הסטימינה כן, הדירה הייתה ראוייה למגורים בתאריך / / / לא
 קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך / / / לא
 הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים כן, מtarיך / / עד tarיך / / לא
 (לענין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה שמשה בעיקרה למגורים)
 לא נעשה בדירה שימוש כלשהו מtarיך / / עד tarיך / / לא
 לדירה זכויות בניה שלא נוצלו לא כן ויש להגיש את ההצעה בטופס 2002) מכרתי את כל זכויותי בדירה כן לא
 הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקני לעניין מס הכנסתה לא כן
 מוכר הדירה הנהנה מהטבות הבניה לפי פרק שביעי 1 לחוק ייעוד השיקעות הון לא כן
 הדירה הנמכרת או הקרן שעלה התקבלה אגב פירוק איגוד בפטור לפי סעיף 71 לחוק לא כן
 הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חולפת לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממיס בחלוקת לא כן
 פירות (צרפתי/ אסמכאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למיilo רק אם הדירה נרכשה בתחום 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):
 משכנתא _____, חסכנותת _____, מתנות _____, אחר _____, קיבלתי את הדירה במתנה כן לא

لمילוי בעת בקשה פטור לפי סעיף 49ב(1)

מכרתי באربع השנים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממיס שבך (כולל פטור בגין לא תמורה בין קרובים למעט מכר כאמור לידיו או לבן/בת הזוג) לא כן, בוגש _____ חלקה _____ תת-חלוקת _____

لمילוי בעת בקשה פטור לפי סעיף 49ב(2)

הדירה הנמכרת היא דירתה היחידות בישראל ובאזור (כהגדתו בחוק) כן לא
 היו לי במשך 4 שנים שקדמו למכירה זו יותר מדירות מגורים אחת בישראל ובאזור בעת ובוונה אחת לא כן
 מכרת ב - 18 החדשים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממיס שבך לפי סעיף 49ב(2) לחוק לא כן
 החלק הנמכר בדירה הוא פחות מ - 25% ממנה לא כן
 הדירה הנמכרת מושכרת למגורים בשכירות מוגנת והשכרתה קדמה ליום 1.1.1997 לא כן

لمילוי בעת בקשה פטור לפי סעיף 49ב(5) או 49ב(6) - פטור לדירה שתתקבלה בירושה

קיבלתني את הדירה הנמכרת בירושה כן (חויה לצרף צואה וזו קיומ צואה/זו יורשה) לא
 לפני פטירתנו היה המוריש בעלייה של דירת מגורים אחת בלבד כן לא
 אילו היה המוריש בחיים ומוכר את דירת המגורים היה פטור ממיס בשל המכירה כן לא
 הנסי בן/בת זוגו של המוריש יצאא של המוריש בן זוג של יצאא של המוריש מוסד ציבורי -
 המוסד הוכר כמוסד ציבורי לעניין סעיף 46 לפקודת מס הכנסתה סעיף 61(ד) לחוק מיסוי מקרקעין (יש לצרף אישור)
 המוסד הציבורי מגיש דין וחשבון לגבי נכסיו, הכנסותיו והוצאותיו כאמור בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסתה והגיש דין וחשבון דין וחשבון לשנת המכירה כן (יש לצרף אישור רוח'ח) לא
 השימוש המוגדר שקבעה המוריש/ה בכPsi התמורה (בנסיבות שנעו לאחר 17.3.2000) לא

היה והתמורה שנטקבה מכירת הדירות המגורים לא תשמש למטרותיו הציבוריות של המוסד הציבורי, כאמור לעיל,
אני מתחייב/ת להודיע למנהל על כך תוך 30 ימים השימוש בתמורה.

لمילוי בעת בקשה פטור לפי סעיף 49

מכרתי בעבר דירת מגורים בפטור ממיס שבך לפי סעיף 49 לא כן הני תושב/ת ישראל כן לא
 מכרתי בפטור ממיס לפי פרק חמישי 1 לחוק דירה אחרת בתחום 12 החודשים שקדמו למכירה הנוכחית כן לא
 רכשתי בתחליף לדירה הנמכרת דירת מגורים אחרת, בסכום השווה ל - 75% לפחות משווי הדירות הנמכרות, בשנה שלפני המכירה הנוכחית כן לא או שיש בכוונתי לרכוש דירה בסכום האמור בתחליף לדירה הנמכרת תוך שנה כן לא

لمילוי בעת בקשה פטור לפי סעיף 62

הני קרוב לרחוב עפ"י ההגדירה בסעיף 1 לחוק כן, יחס הקירבה לא

**לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,
 הנני מצהיר/ה בזוה כי כל הפרטים בהצהרת מוכר זו בחלוקת א, ב, ג, ד, ה, - הם נכונים, שלמים ומדויקים.**

תאריך	שם	חתימה
הערה: הציהrho זו היא אישית וחתמת עפ"י המוכרים בלבד. (במקרה שכונס, מנהל עיזובן או כל נציג עפ"י דין מבקש לחתום על הציהrho זו, יש לצרף החלטת בית משפט המשמיצה אותו מפורשת לחתום על טופס זה).		

ازהרת המצהירים ואימונות חתימות עפ"י עוז"

אני, עוז"ד מאשר/ת בזוה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
_____	_____	_____	_____

זיהיתי אותם על פי תעוזות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הציהrho זו

חתימה

תאריך

1. החלטת הרוכש/ת (כאשר קיימים מספר רוכשים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף החלטת רוכש לכל אחד בנפרד בטופס מס' 7000) לשוויון להן זו דבשו ל-הברוחות בז' גת צו' נדוש' בברוחות וילדיות עד גיל 18 - יבואו ברובו ארכ'.

1. **מזהות הזכות הנרכשת** **דירה** **בניין** **קרקע**
 2. הדירה שרכשתי **תשמש** למגורים בשלומות וכחטיבה אחת **בן מתאריך** **לא**
 3. הדירה(*) שרכשתי הנה דירותי היחידה כאמור בסעיף 9(ג)(א)(ב) לחוק מיסוי מקרקעין **בן** לא
 4. הנני בעליה של דירת(*) מגורים אחרית בווש **חלוקת** **תת-חלוקת** שהיתה דירתי היחידה כמשמעותה בסעיף 9(ג)(א)(ב) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה תוך 24 חודשים מיום הרכישה של הדירה הנוכחית **בן** לא אבקש כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מודוגות לדירה יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת עד לתאריך תום התקופה בה התחייבתי למכור את דירתי הנספת. ידוע לי כי לאחר מועד זה, אם לא אמכור את הדירה הנספת, אחוויב בתשלומי יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית וקנס.
 - (אם נמכרה הדירה הנספת יש להודיע גם למשרד האזרחי שערק את שומות מס הרכישה לדירה הנוכחית).
 5. הדירה תשמש אצלי כמלאי עסקני לעניין מס הכנסתה **לא** **כן**
 6. הנני קרוב למכור עפ"י ההגדורה בסעיף 1 לתקנות מס רכישה **כן**, יחס הקירבה **לא**
 7. רכשתי את הדירה באנמנות **לא** **כן**, (מצ"ב כתוב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

מועד קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפוקודתו בתאריך / /

הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך / /

ייפוי כבalthי חזר לكونה או לאדם אחר לרשות הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפוקודתו ניתן בתאריך / /

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטיים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין, תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי בנסיבות שיפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל, תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 ימים מיום שחזור השינוי.

שומה עצמית מס רכישה

רוכש שמור על זכויות יוצרים

עסקה במרקעין מסתויימת ברישום בנקסי מקרקעין לצורך רישום צוויותי במרקעין המקרקעין תדרש להמציא בין היתר אישור בדבר העדר חובות של המוכר במס שבת, במס מכירה, במס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצחרת. בנוסח תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על תשלומים מס בגין על ידו.

(*) דירה או חלק ממנו שהתקבלו בירושה הם חלק מדיורות הרוכש.

סלה'

לאחר שהזהرت כי עלי להזכיר את האמת וכי אליה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא עשה כן, הגני מצהיר/ה בזאת כי כל הפרטים בהצהרת רוכש זו בחלקים א, ב, ג, ד – הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימות הרוכשים:

תאריך א נ ב ג ד

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

פקיד מיסוי מקרען עוזץ אני, _____
מספר רישוי _____ מספר זהות _____ שם _____

מספר זהות	שם

שם	מספר זהות
א	
ב	

ז' נז' ב' י' ז', אונתא על פין תאנידות היזוית ולאחר שהנברת' אונתא כי אלילט להאביר את האמתה. מעתה בוגני אל האברה זו

מתדים

מארינז

ל ש , מ ו ש ה מ ש ר ד

התיק נבחר לתוכנית עבודה לא כו, הסיבה

הערות:

חתימתה

מג'יד

זט

תאגיד