

בקשה לפריסת מס שבח מקרקעין

על פי הוראות סעיף 48א (ה) לחוק מס שבח מקרקעין

1. אני הח"מ מבקש/ת כי חישוב המס על השבח הריאלי ייעשה בדרך של פריסה בהתאם להוראות סעיף 48א (ה) (1) לחוק מס שבח מקרקעין

2. פרטי המוכר/ת

| | | | | |
|----------------|----------|---------|------------|---------|
| מספר זהות/חברה | שם משפחה | שם פרטי | מצב משפחתי | האזרחות |
|----------------|----------|---------|------------|---------|

3. פרטי הזכויות לגביהן מוגשת הבקשה

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--|-----|------|---------|--------------|------------|
| תאריך מכירה | ש ו ו י מ כ י ר ה | הזכות: <input type="checkbox"/> נרכשה <input type="checkbox"/> נתקבלה ללא תמורה <input type="checkbox"/> נרכשה שנה לפני הנישואין | גוש | חלקה | תת-חלקה | תיאור הזכות* | כתובת הנכס |
|-------------|-------------------|--|-----|------|---------|--------------|------------|

* מגרש, מבנה עיסקי, מטע, דירה, בית עסק, זכות באיגוד

4. הזכות הנ"ל הגיעה לידי בתאריך _____

5. תקופת הפריסה⁽¹⁾ המתבקשת על ידי היא החל משנת המס _____ ועד לשנת המס _____ בה נמכרה הזכות שפרטיה מצויינים לעיל.

6. ביקשתי פריסה נוספת אחרת ב"תקופת הפריסה" לא כן

7. הגשתי דוחות לשנים הנכללות בתקופת הפריסה המצויינת לעיל בפקיד שומה _____

8. להלן פירוט הכנסותי הקובעות⁽²⁾ כפי שהוצהרו ע"ג טופס הדוח השנתי כנדרש בסעיף 131 לפקודת מס הכנסה.

| שנת המס | סה"כ הכנסות חייבות מיגיעה אישית בעלות שיעור מס רגיל | רווח הון/שבח ⁽³⁾ ריאלי | סה"כ הכנסות ⁽⁴⁾ שאינן מיגיעה אישית המיוחסות אלי בשיעורי מס שאינם סופיים ⁽⁵⁾ |
|---------|---|-----------------------------------|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | שנת המכירה ⁽⁶⁾ | | |

9. פירוט נקודות הזיכוי המגיעות לי בשנות המס נשוא הפריסה⁽⁷⁾

| שנת המס | נקודות הזיכוי מהמס בעד |
|---------|--|
| | תושב/ת |
| | בן/בת זוג ⁽⁸⁾ |
| | בן/בת זוג עוזר/ת ⁽⁹⁾ |
| | מזונות ⁽¹⁰⁾ |
| | מספר ילדים שנולדו בשנת המס ⁽¹¹⁾ |
| | מספר ילדי האחרים ⁽¹²⁾ |
| | השתתפות בכלכלת ילדים ⁽¹³⁾ |
| | משפחה חד הורית ⁽¹⁴⁾ |
| | בני משפחה נטולי יכולת ⁽¹⁵⁾ |
| | סה"כ נקודות זיכוי (לשימוש המשרד) |

10. מספר נקודות הזיכוי המגיעות לח"מ שנוצלו בכל אחת משנות המס שבפריסה⁽¹⁶⁾ (לשימוש המשרד)

בקשתי זו מוגשת בידיעת העונשים הצפויים בחוק על מסירת הודעה כוזבת.

הנחיות למילוי טופס - עפ"י הסעיפים בטופס

- (1) תקופת הפריסה היא תקופה שאינה עולה על 4 שנות מס או על תקופת הבעלות בנכס לפי הקצרה שבהן, המסתיימת בשנת המס שבה נבע השבח.
- " תקופת הבעלות בנכס " - תקופה שתחילתה בתחילת שנת המס שלאחר שנת המס שבה הגיעה הזכות במקרקעין לידי המוכר וסיומה בתום שנת המס יצאה הזכות מרשותו.
- (2) ההכנסה החייבת הקובעת בשנת המס - ההכנסה החייבת במס בשנת המס כפי שנקבעה בשומה סופית וכפי שהוצהרה בדוח שהוגש לאותה שנה לפי סעיף 131 לפקודה; לגבי שנת מס שהמועד להגשת הדוח טרם חלף, יראו כהכנסה החייבת את ההכנסה החייבת במס בשנת המס האחרונה שלגביה הוגש דוח או נקבעה שומה סופית, המאוחרת מבין השתיים.
- (3) לא כולל סכום השבח הריאלי נשוא בקשה זו.
- (4) בהתאם להוראות סעיף 66 (א) (2) ו - 66 (ב) לפקודת מס הכנסה.
- (5) שיעור מס סופי - כגון מהכנסה מדיבידנד, ריבית על אג"ח וסכום אינפלציוני חייב.
- (6) בשנת המכירה - תצויין ההכנסה החייבת המשוערת, וזאת לעניין סעיף 48 א (ב) לחוק.
- (7) שנות המס שלפני שנת המס בה נמכרה הזכות במקרקעין.
- (8) עפ"י הוראות סעיף 37 לפקודת מס הכנסה.
עפ"י הוראות סעיף 38 (א), (ב) לפקודת מס הכנסה.
לעניין זה ראה גם סעיף 66 (ג) לפקודת מס הכנסה.
- (9) עפ"י הוראות סעיף 39 לפקודת מס הכנסה.
- (10) עפ"י הוראות סעיף 40 א לפקודת מס הכנסה.
- (11) - (14) עפ"י הוראות סעיף 40 לפקודת מס הכנסה, 66(ג)(3) בחישוב נפרד, במקום המסומן יש לציין מספר הילדים.
- (15) עפ"י הוראות סעיף 45 לפקודת מס הכנסה.
- (16) סעיף זה ימולא בעת הגשת שומה עצמית, לעניין מס שבח.