



הודעה

עפ"י סעיף 49 כא (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה, רכישה) התשכ"ג - 1963

נמסרת בזה הודעה על הסכם למכירת זכויות שנחתם בתאריך _____ / _____ / _____

ההסכם מותנה בתנאי מתלה. תאריך משוער להתחלת תנאי המתלה _____ / _____ / _____

ההסכם הוא מכירה של זכות לרכישת זכות ביחידה (אופציה). תאריך משוער למימוש _____ / _____ / _____

פרטי המוכר/ת

שם (פרטי + משפחה)	מספר זהות	כתובת
-------------------	-----------	-------

פרטי הזכות הנמכרת

גוש	חלקה	תת-חלקה	כתובת
<input type="checkbox"/> בעלות	<input type="checkbox"/> חכירה	<input type="checkbox"/> חכירת משנה	<input type="checkbox"/> דייר מוגן <input type="checkbox"/> אחר _____
<input type="checkbox"/> הזכות רשומה	<input type="checkbox"/> במינהל מקרקעי ישראל	<input type="checkbox"/> רשם מקרקעין	<input type="checkbox"/> חברה משכנת <input type="checkbox"/> אינה רשומה

תיאור כללי של המקרקעין שנמכרו

<input type="checkbox"/> דירת מגורים	<input type="checkbox"/> חנות	<input type="checkbox"/> משרד	<input type="checkbox"/> מפעל תעשייתי/בית מלאכה	<input type="checkbox"/> אולם	<input type="checkbox"/> מחסן	<input type="checkbox"/> אחר _____
--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

תיאור המבנה

א. תיאור מפורט של הבניין		ב. תיאור היחידה הנמכרת בבניין	
מספר קומות	מספר כניסות	מספר חדרים	קומה
שנת בנייה	מספר דירות	שטח נטו (מי"ר רצפה)	שטח נטו (מי"ר רצפה)
חומר קירות חיצוניים (אבן, בלוקים, עץ וכי)	השימוש העיקרי (מגורים/חנויות/משרדים/ מעורב/אחר)	שימוש בפועל	יש <input type="checkbox"/> עסקים <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> אחר _____
מעלית	מקומות חנייה	מיקום הדירה	יש <input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> עורף
יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>		

ייעוד ותכנון של הזכות הנמכרת עפ"י תב"ע (למילוי במקרה של מכירת קרקע או בניין/דירה בעלי זכויות בנייה נוספות)

ייעוד לפי תכנית בניין ערים	שטח הקרקע ברוטו במ"ר	שטח הקרקע נטו במ"ר	אחוזי בנייה מנוצלים	אחוזי בנייה מותרים *
----------------------------	----------------------	--------------------	---------------------	----------------------

החלקים המועברים מהמקרקעין בשלמותם _____ / _____

תיאור המתחם

<input type="checkbox"/> מתחם פינוי ובינוי שחל עליו צו הכרזה עפ"י סעיף 33 לחוק התכנון והבנייה
<input type="checkbox"/> מתחם פינוי ובינוי במסלול שחל עליו צו הכרזה לפי הוראת סעיף 49 כח
<input type="checkbox"/> שטח שלגביו הוגשה בקשה לפי סעיף 49 כח בתקופה הקובעת

הצהרת המוכר/ת

תאריך	חתימה
-------	-------

פרטי היזם

שם (פרטי + משפחה)	מספר זהות	כתובת
-------------------	-----------	-------

פירוט מרכיבי התמורה שמקבל המוכר מהיזם

תמורה כספית _____ החזר הוצאות (כגון: שכ"ד הובלה וכו') _____

תיאור היחידה הנמכרת בבניין

שטח נטו (מ"ר רצפה)	מספר חדרים	קומה
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> עסקיים <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> חנייה/ות <input type="checkbox"/> מספר _____ <input type="checkbox"/> מקורה/ות <input type="checkbox"/> לא מקורה/ות	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין
שימוש בפועל		
<input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> עורף	<input type="checkbox"/> מרכזי <input type="checkbox"/> דירתי	<input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> דירתי
מיקום הדירה		
<input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> עורף	<input type="checkbox"/> שטח _____ <input type="checkbox"/> שטח _____ <input type="checkbox"/> שטח _____	<input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> חזית
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> גג <input type="checkbox"/> קרקע (חצר) <input type="checkbox"/> מחסן		

פרטי היחידה

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

תמורה אחרת

--

הצהרת היזם

_____ תאריך	_____ חתימה
----------------	----------------