

הודעה על דחיית יום המכירה במכירת זכות במקרקעין שתמורתה מושפעת מזכויות בנייה לפי תמ"א 38



הודעה ע"פ סעיף 49ל2ב(א) לחוק מסוי מקרקעין
(עסקה שיום המכירה שלה ייקבע לפי סעיף 49ל1ב לחוק)

א. פרטי העסקה
פרטי הנכס

חלקה	גוש	כתובת

פרטי המוכרים

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

פרטים נוספים

תאריך	ההסכם	שטח זכויות הבנייה הנוספות שהוקנו מכוח תמ"א 38	שטח זכויות הבנייה שהוקנו מכוח תוכניות אחרות
	סיום בנייה צפוי		
	/ /		

ב. אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם למכירת זכויות
במסגרת תוכנית חיזוק. המכירה:
 מותנת בתנאי מתלה
 מהווה מכירה של זכות לרכישת זכות במקרקעין (אופציה)

ג. ידוע לי כי יום המכירה ייקבע לפי המוקדם מבין אלה:
התקיימות התנאי המתלה/יום מימוש האופציה
המועד שבו הוחל במתן שירותי בנייה לפי תוכנית החיזוק

ד. הצהרה המוכר/ת

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם
בין החלופות בסעיף ג לעיל.
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך _____ שם המוכר/ת _____ חתימת המוכר/ת _____

ה. הצהרה הרוכש/ת

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם
בין החלופות בסעיף ג לעיל.
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך _____ שם הרוכש/ת _____ חתימת הרוכש/ת _____

ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:
שם _____ מספר זהות _____
בתאריך _____ / / 1. שם _____ מספר זהות _____
2. שם _____ מספר זהות _____
בתאריך _____ / / 1. שם _____ מספר זהות _____
2. שם _____ מספר זהות _____

לאחר שהזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה
לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפני.

תאריך _____ חתימה _____

ז. המסמכים שיש לצרף לטופס

- הסכם המכר
- צו רישום בית משותף
- אישור מהנדס בכתב, שהוגש למהנדס הוועדה המקומית, הקובע כי בחן את עמידות המבנה בפני רעידות אדמה וקבע
שיש צורך ואפשרות לחיזוק המבנה (סעיפים 8 - 9 בתמ"א)