



## חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 68), התשע"א-2010\*

|    |                             |  |
|----|-----------------------------|--|
| 1. | הוספת סעיפים 11ב49 ו-11א49  | בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 <sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 11א49 יבוא :   |
|    | "יום המכירה                 | 11ב49 על אף האמור בחוק זה, היתה המכירה של הזכות הנמכרת מותנית בתנאי מתלה, או מכירה של זכות לרכישת זכות במקרקעין (בפרק זה – האופציה), יהיה יום המכירה המוקדם מבין אלה, ובלבד שנמסרה הודעה למנהל כאמור בסעיף 11א49 : |
|    |                             | 2:   |
|    |                             | (1) המועד שבו התקיים התנאי או שבו מומשה האופציה, לפי העניין ;  |
|    |                             | (2) המועד שבו הוחל במתן שירותי בנייה לפי תכנית החיזוק.   |
|    | חובת הודעה ודיווח           | 11א49 (א) המוכר יודיע למנהל על הסכם למכירה כאמור בסעיף 11א49 בתוך 30 ימים מיום ההסכם, על גבי טופס שקבע המנהל.  |
|    |                             | (ב) לעניין הצהרה על מכירת הזכות הנמכרת, יחולו הוראות חוק זה מיום המכירה כמשמעותו בסעיף 11א49.  |
| 2. | הוספת סעיף 11א49            | אחרי סעיף 11א49 לחוק העיקרי יבוא :   |
|    | "תחולה – הוראת שעה          | 11א49. הוראות פרק זה יחולו על מכירת זכות נמכרת שנעשתה בתקופה שמיום ט' באייר התשס"ה (18 במאי 2005) ועד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)."  |
|    | בנימין נתניהו<br>ראש הממשלה | יובל שטייניץ<br>שר האוצר   |
|    | שמעון פרס<br>נשיא המדינה    | ראובן ריבלין<br>יושב ראש הכנסת   |

\* התקבל בכנסת ביום י"ג בטבת התשע"א (20 בדצמבר 2010); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 97.  
1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשי"ע, עמ' 249.